

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания участников
садового некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Городок»

ОГРН 1055100064227 (183040, г. Мурманск, ул. Садовая д. 3)

дом культуры пос. Зверосовхоз,
Кольский район, Мурманская область, ул. Зелёная, д. 14

15 декабря 2018 г.

Форма проведения собрания – совместное очное присутствие участников садово-огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Городок» (далее может употребляться Товарищество) и собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе.

Место проведения собрания: дом культуры пос. Зверосовхоз, Кольский район, Мурманская область, ул. Зелёная, д. 14

Назначенная дата и время проведения собрания:

15 декабря 2018 г. 14:00 час.

Дата и время начала регистрации участников собрания:

15 декабря 2018 г. 13:45 час.

Фактическое время открытия собрания: 15 декабря 2018 г. 14:20 час.

На момент открытия собрания из 41 члена Товарищества зарегистрировано присутствие 25-и членов. Кворум собрания составил 60,9% и достаточен для проведения собрания.

Также присутствовало 9 собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе.

Общее собрание СНТСН «Городок» открыл председатель правления Соболев Леонид Владимирович.

- 1 -

1.1. Председатель правления Соболев Л.В. обратился к присутствующим участникам собрания, доложил о наличии необходимого кворума и объявил внеочередное общее собрание СНТСН «Городок» открытым.

1.2. Соболев Л.В. предложил присутствующим избрать председателя собрания.

Председателем собрания была предложена кандидатура Соболева Л.В. Других предложений не поступило.

На голосование поставлен вопрос об избрании Соболева Л.В. председателем текущего внеочередного общего собрания СНТСН «Городок».

Голосовали:

«за» - единогласно. Решение принято.

1.3. Председатель собрания Соболев Л.В. приступил к ведению собрания и предложил избрать секретаря собрания для ведения протокола.

Самовыдвижений не поступило. Соболев Л.В. предложил выбрать секретарём Ушинскую И.А.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали:

«за» - единогласно. Решение принято.

1.4. Председатель собрания доложил собранию о сформированной правлением повестке внеочередного общего собрания СНТСН «Городок» и предложил ее утвердить в следующей редакции:

1. Процедурные вопросы. Докладчик – председатель правления.

1.1. проверка кворума;

1.2. выборы председателя собрания;

1.3. выборы секретаря собрания;

2. О внесении изменений в устав СНТСН «Городок» в целях приведения его в соответствие с положениями вступающего в силу с 1 января 2018 года федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3. Об изменении порядка обеспечения въезда на территорию СНТСН «Городок» и выезда.

4. Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2019 год.

5. Об утверждении сметы строительства новой электрической сети Товарищества и размера целевых взносов на ее строительство.

Голосовали только члены СНТСН «Городок»:

«за» - единогласно. Решение принято.

По второму вопросу член правления Гречаный С.П. доложил собравшимся о необходимости приведения устава Товарищества в соответствие с требованиями вступающего в силу с 1 января 2018 года федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и дал ответы на поступившие от участников собрания вопросы.

Также он отметил, что проект изменений в виде сравнительной таблицы был опубликован за 14 дней до собрания на официальном сайте, а также путем рассылки всем собственникам земельных участков. Предложений о внесении дополнений и изменений не поступило.

Выступили: Ронжина И.С., которая предложила предусмотреть в п. 15.5 устава обязанность правления Товарищества обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за четырнадцать дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, а не за семь, как предложено в проекте.

Возражений и других дополнений не поступило.

Председатель собрания поставил на голосование вопрос о внесении предложенных правлением изменений в устав, с учетом предложения Ронжиной И.С., и принятии устава в новой редакции.

Голосовали только члены СНТСН «Городок»:

«за» - 21 голос, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято.

- 3 -

По третьему вопросу выступал Евдосюк С.Н с предложением изменить порядок обеспечения въезда на территорию СНТСН «Городок» и выезда, с целью обеспечения поселка более эффективными и экономными средствами охраны и пропуска. Для этого предложено оборудовать въезд поселка и ключевые места его территории средствами качественного видеонаблюдения с обязательной записью на видеорегистратор. Кроме того, предложено организовать въезд на территорию Товарищества посторонних лиц в дневное время с помощью системы дистанционного доступа собственников земельных участков к открыванию и закрыванию шлагбаума с помощью GSM-связи. В ночное же время предлагается оставить дежурство сотрудников КПП.

Председатель собрания поставил на голосование следующее решение: «Поручить правлению СНТСН «Городок» детально проработать вопрос об изменении порядка въезда на территорию СНТСН «Городок» и выезда

посторонних лиц, оборудования въезда в поселок и ключевых мест его территории средствами качественного видеонаблюдения с обязательной записью на видеорегистратор, с расчетом затрат на оборудование, его установку и техническое обслуживание, а также затрат на годовое содержание оборудования и персонала, доложить на следующем собрании.

Голосовали члены СНТСН «Городок» и собственники земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе:

«за» - 23 голоса членов СНТСН «Городок» и 6 голосов собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе;

«против» - 2 голоса членов СНТСН «Городок»;

«воздержались» - 0 голосов членов СНТСН «Городок» и 3 собственника земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе. Решение принято.

- 4 -

По четвертому вопросу с докладом об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2019 год выступил член правления Евдосюк С.Н.

По результатам обсуждения вопроса и поступивших от участников собрания предложений председатель собрания поставил на голосование следующее решение:

1. Снять с рассмотрения вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2019 год
2. Повторно включить вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2019 год в повестку следующего собрания, после отчета ревизора Товарищества о доходах и расходах

Голосовали

:

«за» - 24 голоса членов Товарищества, 9 голосов собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе;

«против» - 1 голос члена Товарищества;

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято.

- 5 -

По пятому вопросу с докладом об утверждении сметы строительства новой электрической сети Товарищества и размера целевых взносов на ее строительство выступил член правления Евдосюк С.Н.

Он обратил внимание, что проект сметы был опубликован за 14 дней до собрания на официальном сайте Товарищества, а также путем рассылки всем собственникам земельных участков по электронной почте.

Докладчик ответил на вопросы и реплики участников собрания.

После длительного обсуждения председатель собрания поставил на голосование решение:

1. Утвердить смету на строительство новой электрической сети СНТСН «Городок»;
2. Определить размер целевого взноса на строительство новой электрической сети СНТСН «Городок» в сумме 200 000 рублей с каждого земельного участка.

Голосовали члены СНТСН «Городок» и собственники земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе:

«за» - 25 голосов членов СНТСН «Городок», 0 голосов собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе;

«против» - 0 голосов членов СНТСН «Городок», 3 голоса собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе;

«воздержались» - 0 голосов членов СНТСН «Городок», 6 собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе. Решение принято.

Также на голосование было поставлено решение о порядке внесения целевого взноса «Целевой взнос подлежит внесению равными суммами в течение 2019 года:

- с 1 января до 31 мая 2019 г.
- с 1 апреля до 1 августа 2019 г.
- с 1 сентября до 31 декабря 2019 г.»

Голосовали члены СНТСН «Городок» и собственники земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе:

«за» - 21 голос членов СНТСН «Городок», 0 голосов собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе;

«против» - 4 голоса членов СНТСН «Городок», 8 голосов собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без участия в Товариществе;

«воздержались» - 0 голосов членов СНТСН «Городок», 1 голос
собственников земельных участков, ведущих садовую деятельность без
участия в Товариществе. Решение принято.

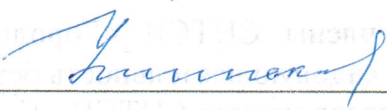
Председатель собрания сообщил участникам, что повестка собрания
полностью исчерпана и работа собрания окончена.

Работа собрания завершена в 17:30 час.

Председатель
Внеочередного общего собрания СНТСН «Городок»


Л.В. Соболев

Секретарь собрания


И.А. Ушинская

Протокол заседания правления Товарищества составлен и подписан 18
декабря 2018 г. в 3-х экземплярах

