

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера членских взносов и взносов собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования, а также за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом СНТСН "Полярная усадьба"

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРУЮ РАССЧИТАН ТАРИФ				58857	108196	182011	147589
№	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СУММА РАСХОДОВ	Кол-во участков 51 **	Кол-во участков 38 **	Кол-во участков 29 ** <u>с учетом 42000 кв.м. Норвежской деревни</u>	Кол-во участков 5 **
				Тариф № 1*	Тариф № 2*	Тариф № 3*	Тариф № 4*
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАЖДОГО ТАРИФА				кв.м. ***	кв.м. ***	кв.м. ***	кв.м. ***
				58857	49339	31815	7578
I. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ, НАЛОГИ, СВЯЗЬ, ВЕДЕНИЕ БУХУЧЕТА, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПО ГПД							
1.	Расходы на оплату административно- хозяйственных комплексных услуг по обеспечению функционирования Товарищества и его офиса.	ежемесячно	106000	0,71821071	0,71821071	0,718210707	0,718210707
2.	Расходы на оплату бухгалтерских услуг (ведение бухгалтерии, отчетность, банк, подготовка и рассылка квитанций на оплату взносов).	ежемесячно	26000	0,17616489	0,17616489	0,17616489	0,17616489
3.	Юридическое сопровождение, деятельности Товарищества	ежемесячно	15000	0,10163359	0,10163359	0,101633591	0,101633591
4.	Расходы на почтовую связь для отправки корреспонденции	ежемесячно	500	0,00338779	0,00338779	0,003387786	0,003387786

5	Расходы на мобильную связь (шлагбаум, сотрудники КПП)	ежемесячно	1000	0,00677557	0,00677557	0,006775573	0,006775573
6	Расходы на оплату земельного налога	ежемесячно	6666	0,04516597	0,04516597	0,045165968	0,045165968
7	Расходы на ведение банковских счетов	ежемесячно	5000	0,03387786	0,03387786	0,033877864	0,033877864
8	Непредвиденные расходы (оплата штрафов и пени, выставленных контролирующими органами и т.п.)	ежемесячно	500	0,00338779	0,00338779	0,003387786	0,003387786
9	Государственная пошлина при подаче заявлений в суд****	ежемесячно	500	0,00338779	0,00338779	0,003387786	0,003387786
10	Расходы на проведение общих собраний и заседаний правления	ежемесячно	500	0,00338779	0,00338779	0,003387786	0,003387786
11	Расходы на оплату программного обеспечения для сдачи отчётности в электронной форме (СБИС) и ведения бухучета (1С-бухгалтерия)	ежемесячно	500	0,00338779	0,00338779	0,003387786	0,003387786
	Всего по разделу I		162166	1,09876752	1,09876752	1,098767523	1,098767523
II. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
12	Ответственное лицо по ГПД с допуском по электробезопасности свыше 1000В	ежемесячно	6000	0,05545492	0,05545492		
13	Электрик по ГПД, из расчета получения на руки 1044 руб. (с учетом уплаты НДФЛ и взносов в фонды)	ежемесячно	1467,4	0,01356242	0,01356242		
14	Разнорабочий по дог. ГПД, из расчета получения на руки 4350 руб. (с учетом уплаты НДФЛ и взносов в фонды)	ежемесячно	6111	0,03357489	0,03357489	0,033574894	
15	Обслуживание системы централизованного водоотведения	ежемесячно	4500	0,076456496			
16	Текущее обслуживание автоматического шлагбаума в т.ч. системы управления Pal Gate	ежемесячно	6000	0,032965041	0,032965041	0,032965041	
				0	0	0	

17	Механизированная уборка мест общего пользования от снега, посыпка противогололёдными реагентами	ежемесячно	20000	0,109883469	0,109883469	0,109883469	
18	Содержание мест общего пользования в летнее время, подсыпка дорог и проездов песчано-гравийной смесью	ежемесячно	8000	0,043953387	0,043953387	0,043953387	
19	Вывоз и утилизация мусора с мест общего пользования	ежемесячно	1000	0,005494173	0,005494173	0,005494173	
Всего по разделу II			53078,4	0,371344799	0,294888303	0,225870964	
III. ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, КАНЦЕЛЯРСКИХ ТОВАРОВ, СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.							
20	Приобретение противогололёдных реагентов для подсыпки дорог и проездов, входящих в состав общего имущества	ежемесячно	2500	0,013735434	0,013735434	0,013735434	
21	Приобретение песчано-гравийной смеси для подсыпки дорог и проездов, входящих в состав общего имущества	ежемесячно	10000	0,054941734	0,054941734	0,054941734	
22	Приобретение конвертов для рассылки почтовой корреспонденции	ежемесячно	200	0,001098835	0,001098835	0,001098835	
23	Приобретение бумаги и иных канцелярских товаров для ведения бухгалтерии, печати квитанций и иных документов	ежемесячно	500	0,002747087	0,002747087	0,002747087	
24	Приобретение светодиодных ламп для освещения мест общего пользования (помещение охраны, насосная, уличное освещение).	ежемесячно	400	0,002197669	0,002197669	0,002197669	
25	Приобретение катриджей для светокопировальной техники и принтера	ежемесячно	150	0,000824126	0,000824126	0,000824126	
26	Приобретение расходных материалов и инвентаря для ручной уборки мест общего пользования (перчатки, мешки, пакеты, метлы, лопаты, грабли и т.п.)	ежемесячно	1000	0,005494173	0,005494173	0,005494173	
Всего по разделу III			14750	0,081039058	0,081039058	0,081039058	
IV. РАСХОДЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ВЪЕЗДА В ТОВАРИЩЕСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ							

27	Оплата работы контролеров КПП	ежемесячно	92872	0,51025487	0,51025487	0,510254875	
28	Обслуживание системы видеонаблюдения посёлка, замена жёстких дисков видеорегистраторов после выработки ресурса.	ежемесячно	1000	0,005494173	0,005494173	0,005494173	
Всего по разделу IV			93872	0,515749048	0,515749048	0,515749048	
V. РАСХОДЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.							
29	Приобретение посадочного материала для озеленения зон общего пользования	ежемесячно	2000	0,010988347	0,010988347	0,010988347	
30	Дератизация территории посёлка для защиты от грызунов (обязаны делать по закону)	ежемесячно	500	0,002747087	0,002747087	0,002747087	
31	Расходы на разборку временных и ветхих сооружений, вывоз строительного мусора	ежемесячно	1000	0,006775573	0,006775573	0,006775573	
				0	0	0	
Всего по разделу V			3500	0,020511006	0,020511006	0,020511006	
ИТОГО:			327366,4	2,09	2,01	1,94	1,10
ТАРИФ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КВ.М.				2,09р.	2,01р.	1,94р.	1,10р.

Общая площадь земельных участков, на которые рассчитаны взносы (кв.м.)

147589,00

В расчет принят 121 земельный участок, имеющий собственников, обязанных к уплате взносов и платежей: №№ 2, 4-28, 30-32, 35-40, 43-48, 50, 51, 53, 54, 56-64, 67-76, 78-91, 93, 95-129, 130-135, 137, 138.

Пояснения к ФЭО по видам тарифов:

Тариф № 1*. Для участков, использующих дорогу, электроэнергию и централизованное водоотведение

По данному тарифу рассчитана величина взносов для земельных участков: 2, 6-10, 12-26, 38, 39, 46, 54, 58, 60, 62, 67-70, 72-76, 78, 80-83, 86, 87, 102-105, 108, 112, 118,

Тариф № 2*. Для участков, использующих электроэнергию и дорогу

По данному тарифу рассчитана величина взносов для земельн участков: 11, 27, 28, 35-37, 44, 53, 61, 64, 71, 93, 96-99, 107, 109, 110, 114, 115, 120, 122-125, 127-129, 132-135, 138.

Тариф № 3*. Для участков, использующих только дорогу (с учетом ~ 42000 кв.м. площадей земельных участков жителей норвежской дер.)

По данному тарифу рассчитана величина взносов для земельных участков: 4, 5, 30, 40, 48, 59, 63, 84, 85, 95, 100, 100А, 101, 106, 111, 113, 116, 117, 119, 121, 126, 130, 131

Тариф № 4*. Для участков не использующих электроэнергию, централизованное водоотведение и к которым не подведена дорога
По данному тарифу рассчитана величина взносов для земельных участков: 43, 45, 47, 50, 51.

** Количество земельных участков, уплачивающих взнос по данному тарифу

*** Общая площадь земельных участков уплачивающих данный тариф

**** Возможна полная или частичная компенсация Товариществу затрат в виде взыскания судебных расходов

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024-25 г. подготовлено на основе данных о расходах Товарищества в предыдущее время и с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ

