

**Акт ревизионной проверки
СНТСН «Полярная усадьба» и ТСН «Полярная усадьба»
за 2022 г.**

Кольский р-он

27 января 2024 г.

Ревизором СНТСН «Полярная усадьба» (далее – Товарищество 1) Наумычевой С.В., избранным решением Общего собрания членов СНТСН «Полярная усадьба» от 23.04.2023 года, на основании ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон), проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год СНТСН «Полярная усадьба» и ТСН «Полярная усадьба» (далее – Товарищество 2).

Проверка деятельности обоих Товариществ проведена в рамках Соглашения о принципах совместной деятельности, заключенного 29.06.2019 года между СНТСН «Полярная усадьба» и ТСН «Полярная усадьба» (Прилагается).

В план проверки включены следующие мероприятия каждого из Товариществ:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Организация бухгалтерского учета.
3. Анализ формирования доходной части сметы;
4. Анализ расходной части;
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;
6. Исполнение сметы.

Документы предоставлялись поэтапно, в указанные и согласованные сторонами сроки. В связи с большим объемом запрашиваемых документов, было принято консолидированное решение отказаться от копирования документов и передать для проведения ревизии скан-копии подтверждающих документов.

Проверка первичных учетных документов проведена выборочным методом.

СНТСН «Полярная усадьба»

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота.

В ходе анализа внутреннего документооборота Товарищества 1 установлено следующее.

Документооборот и архив.

1. Протоколы общих собраний, и пр.), которые дополняются по мере возникновения очередных документов.
2. Локальные акты, регулирующие деятельность Товарищества 1 – выписка из ЕГРН, Устав, Реестр членов Товарищества 1 – в наличии.

Протоколы Общих собраний и заседаний правления.

За отчетный период Общих собраний не проводилось.

Организация работы Ревизионной комиссии/Ревизора.



Порядок работы Ревизионной комиссии/Ревизора Товариществом не установлен (Основание: п.3 ст.20 Закона).

2. Организация бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет в СНТСН «Полярная усадьба» в проверяемом периоде с применением программного продукта не осуществлялась, регистров бухгалтерского учета представлено не было ввиду их отсутствия.
2. В целях налогового учета в 2022 году Товариществом 1 применялась упрощенная система налогообложения.
3. Правильность ведения бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности оценить не представляется возможным ввиду отсутствия регистров бухгалтерского и налогового учета.
4. Представление бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

3. Анализ формирования доходной части сметы

1. В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона доходная часть Товарищества 1 формируется на базе членских и целевых взносов собственников недвижимости. Операции по приходу и расходу денежных средств были приняты к проверке на основании выписок операций по расчетному счету.
2. Доходная часть Товарищества 1 в 2022 году сформировалась за счет поступлений: членские взносы.

	Сумма дохода (руб.)
Членские взносы	299 378,08
Целевые взносы	0 000 000,00
Доходы от продажи земельных участков	0 000 000,00
Целевые взносы за Электроэнергию	0 000 000,00
Прочие	0 000 000,00
ИТОГО:	299 378,08

4. Анализ расходной части

По данным, отраженным в банковских выписках, в 2022 году денежные средства были израсходованы по двум направлениям затрат: взыскания по исполнительному производству в сумме 252 781,32 руб. и оплата комиссии банка в сумме 22 594,56 руб.



5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей

В ходе проверки соблюдения сроков предоставления и полноты налоговой и бухгалтерской отчетности за проверяемый период нарушений не установлено.

ТСН «Полярная усадьба»

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота.

В ходе анализа внутреннего документооборота Товарищества 2 установлено следующее.

Документооборот и архив.

Локальные акты, регулирующие деятельность Товарищества 2 – выписка из ЕГРН, Устав, – в наличии.

Протоколы Общих собраний и заседаний правления.

За отчетный период Общих собраний не проводилось.

Организация работы Ревизионной комиссии/Ревизора.

Порядок работы Ревизионной комиссии/Ревизора Товариществом не установлен (Основание: п.3 ст.20 Закона).

2. Организация бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет в Товариществе 2 в проверяемом периоде осуществлялся частным лицом по договору оказания услуг, стоимость услуг в месяц составляла 16500,00 руб.
2. В целях налогового учета в 2022 году Товариществом применялась общая система налогообложения.
3. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется автоматизировано с применением специализированной бухгалтерской программы 1С, программы ЭДО «Контур», СБИС.
4. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.
5. Операции по приходу и расходу денежных средств были приняты к проверке на основании выписок операций по расчетному счету.

3. Анализ формирования доходной части сметы

1. В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона доходная часть Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов собственников недвижимости. Все операции по приходу подтверждаются банковскими выписками. Все расчеты ведутся безналичным путем.
2. Доходная часть в 2022 году формировалась за счет поступлений: членские и целевые взносы.

	Сумма дохода (руб.)
Членские взносы	2 211 802,04
Целевые взносы (шлагбаум)	24 300,00
Доходы от продажи земельных участков	636 000,00
Целевые взносы за Электроэнергию	726 266,00
Прочие	257 290,00
ИТОГО:	3 855 658,04

4. Анализ расходной части

1. В ходе проверки проведен анализ достоверности платежей поставщикам и подрядчикам за 2022 год.
2. Платежи в проверяемом периоде производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Первичные учетные документы проверены выборочным методом.

5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей

В ходе проверки соблюдения сроков предоставления и полноты налоговой и бухгалтерской отчетности за проверяемой период нарушений не установлено.

Исполнение сметы СНТСН «Полярная усадьба»

1. Согласно Уставу СНТСН «Полярная усадьба», к полномочиям общего собрания членов относится утверждение приходно-расходной сметы, а также размера членских и иных взносов.
2. Смета расходов на 2022 года утверждена Решением общего собрания СНТСН «Полярная усадьба» 03.04.2021 года.
3. Анализ исполнения приходно-расходной сметы СНТСН «Полярная усадьба» проведен исходя из данных по обоим Товариществам (приложение к Акту)

В целом в 2022 году доходы составили 4 155,0 тыс.руб., исполнение по доходной части составило 133 %, что на 1040,7 тыс.руб. больше планового показателя.



Расходы за 2022 год составили 7 116,6 тыс.руб., что значительно превышает плановый показатель на 3 790,5 тыс.руб., сложились, в том числе, за счет остатков денежных средств на начало 2022 года.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления обоих Товариществ за проверяемый период нарушения не выявлены, однако стоит отметить, что Порядок работы Ревизионной комиссии/Ревизора Товариществом не установлен.

Рекомендовать Товариществу установить Порядок работы Ревизионной комиссии/Ревизора Товариществом не установлен (Основание: п.3 ст.20 Закона).

2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам ТКС.

3. Статьи приходно-расходных смет за проверяемый период в целом выполнены без нарушений.

4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизор



Наумычева С.В.

Анализ исполнения ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022 ГОД

Остаток средств на
счете по состоянию на
3 359 655,61 01.01.2022

№ статьи	Наименование статьи	Общая сумма сумма	Источник финансирования		Исполнение	Пояснение
			ежемесячные взносы	целевые взносы		
ДОХОДЫ						
1.	Ежемесячные членские взносы, взносы собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, целевые взносы	2 614 384,80р.	2 614 384,80р.		2 511 180,12	Ежемесячные взносы
					1 386 566,00	Целевые поступления от продажи участка, подключение к электросетям
2.	Прочие доходы ориентировочно (взносы жителей норвежской деревни, пени, погашение задолженности за предыдущие периоды, поступления по судебным решениям)*.	500 000,00р.			257 290,00	Прочие поступления (возвраты)
Итого доходов:		3 114 384,80р.			4 155 036,12	1 040 651,32

РАСХОДЫ*					Исполнение по расходам	Пояснение
№	Наименование статьи	Общая сумма сумма	ежемесячные взносы	целевые взносы		
1.	I. Расходы на управление. Налоги. Заработная плата, вознаграждение по ГПД.	776 196,00р.	776 196,00р.		1 165 533,45	Налоги, программные продукты, бухгалтерские и юридические услуги, услуги банки
2.	Расходы на содержание и текущий ремонт инфраструктуры и общего имущества	532 924,80р.	532 924,80р.		*	*
3.	Приобретение расходных материалов, канцелярских товаров, строительных материалов..	68 400,00р.	68 400,00р.		*	*
5.	Расходы на благоустройство территории Товарищества .	110 400,00р.	110 400,00р.		*	*
	Всего общехозяйственных расходов	711 724,80р.	711 724,80р.		2 475 179,11	Общехозяйственные расходы: работы по уборке и благоустройству территории
4.	Расходы на осуществление контроля въезда в Товарищество и обслуживание системы видеонаблюдения.	1 126 464,00р.	1 126 464,00р.		1 902 949,60	Расходы на безопасность и содержание оборудования
	Прочие расходы				1 572 970,14	Задолженность перед Атомэнергосбыт, возврат покупателю
Итого расходов по видам:		3 326 109,60р.	3 326 109,60р.	- р.	7 116 632,30	3 790 522,70 Р
Итого всех расходов:		3 326 109,60р.				
БАЛАНС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ			211 724,80р.			

* Расшифровка статей расходов содержится в финансово-экономическом обосновании размера

Остаток средств на
счете по состоянию на
398 059,43 01.01.2023

 С.В. НАУМЫЧЕВА